



Asociația "Iubim Natura"
Bacău, Str. Costache Negri, bl. 1, sc. A, ap. 11
contact@iubimnatura.ro
tel: 0746.385.854
CUI 22537243
Nr. 665 din 01.08.2014

Către: Agenția pentru Protecția Mediului Bacău

Asociația Iubim Natura aduce următoarele obiecții referitor la PUZ „Construire locuințe colective și birouri” înaintat de SC Urban Building SRL:

- înșiruirea și detalierea din memoriul tehnic și nontehnic, cât și în planșele aferente, nu este concludentă lipsind părți importante, cum ar fi: numărul de apartamente; numărul de birouri; numărul de parcări precum și corelația între acestea și apartamente și birouri, conf. art. 21 din RLU; distanța parcarilor față de clădire; înălțimea blocului propus exprimată în metri; distanța dintre blocul propus și celelalte blocuri sau vile direct afectate de acest PUZ; specificații clare a amplasării platformei de gunoi, poziționarea acesteia în conformitate cu legislația în vigoare.

- inexistența unui studiu de însorire;

- Nu este inclus în acest proiect un spațiu de joacă pentru copii în conformitate cu Ordinul nr. 119/2014;

- Art 22 din RLU spune ca 25% din suprafața parcelei trebuie să fie spații verzi. Spațiul verde propus este de numai 16.13% din suprafața totală;

- Art. 12 din RLU spune cum trebuie să fie respectate retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei. Sunt respectate aceste limite?

- Cum se va respecta anexa 4 din RLU referitoare la necesarul de parcări? Unde sunt cuprinse parcările subterane? Este prins un spațiu închis pentru depozitarea bicicletelor?

- datorită impactului major asupra a cel puțin 200 de locatari afectați în mod direct și a cel puțin alți 400 afectați în mod indirect considerăm necesară organizarea unei adunări publice;

- Cum se respectă art. 11 din RLU cu privire la parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 12 m?

- parcările se vor retrage cu minim 6 m (art. 10, RLU), retragerile la colțuri nu sunt respectate (minim 4 m (art. 10, RLU)

- Unde sunt cuprinse parcările subterane? Este prins un spațiu închis pentru depozitarea bicicletelor?

- în Planșa Reglementări urbanistice CUT max propus= 3,25, în memoriu tehnic pag.7, CUT max propus= 2,74. De ce apare această diferență?

- în memoriu tehnic pag.5, se menționează CU 206/07.03.2008, regim de înălțime maxim admis S+P+6E, POT 60%, CUT= 4,8, dar în 2012 se actualizează PUG-ul și la pag. 60, pt locuințe POT=40%;

- în planșa tipuri de proprietăți: terenul de la nord, nr cad. 10227 care aparține persoanei fizice Agop Vasile, apare în legenda cu roșu – Domeniu public. Cine este de fapt proprietarul terenului?

- în date de identificare vecini, pe siteul primăriei (http://www.primariabacau.ro/fisiere/subpagini_fisiere/14-07-16-08-29-415.Date.de.identificare.vecini.pdf) la vecini, la Est: str. Iosif Cocea (**greșit**) în loc de alee beton ca în memoriu tehnic.

- Cererea pentru informare și consultare a publicului a lui Urban Building este formulată greșit cerându-se infomarea pentru “Planul urbanistic de detaliu” în loc de “Plan urbanistic zonal”

Concluzii: Asociația Iubim Natura consideră Memoriul tehnic și non-tehnic lipsit de substanță și de prea multe elemente necesare identificării corecte a dimensiunii reale a proiectului atât la nivel social cât și la nivel ecologic. În lipsa acestor informații obligatorii și necesare nu mai poate exista o dezbatere reală asupra proiectului. De aceea, Asociația Iubim Natura consideră eșuat procesul de informare și consultare a publicului și cere anularea acestuia.

De asemenea, Asociația Iubim Natura dorește să fie anunțată pentru a participa dacă se va realiza o ședință CAT pentru acest PUZ.

Atașăm 3 anexe care conțin numele celor 37 de familii de la blocurile 9A, 20 B și 10 A pe de str. 22 Decembrie, care sunt împotriva PUZ-ului „Construire locuințe colective și birouri” pe str. Iosif Cocea, 8A, înaintat de SC Urban Building SRL

Așteptăm răspunsul dvs. la adresa de mail contact@iubimnatura.ro sau pe adresa Bacău, str. Costache Negri, bl. 1, sc. A, ap. 11

Cu stimă,

Florin Suciu
Secretar Iubim Natura